

بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ..... فی مابین..... به نمایندگی که منبعت در این قرارداد، کارفرما نامیده می شود به نشانی..... از یک طرف و شرکت بازرسی مهندسی کیفیت آفرینان زاگرس که منبعت در این قرارداد شرکت بازرسی نامیده می شود از طرف دیگر، با مشخصات و شرایط مشروح ذیل منعقد می گردد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام بازرسی دستگاه های آسانسور ارجاع شده از سوی کارفرما براساس دستورالعمل اجرایی شماره ۱۳۱/۱۳۱ د/استاندارد ملی (۱-۶۳۰۳) آسانسورهای برقی.

۲- مدت قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد آن تا انجام قطعی موضوع قرارداد تا..... اعتبار داشته و با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد (حق الزحمه بازرسی) یک دستگاه آسانسور تا..... توقف..... ریال می باشد و به ازای هر توقف اضافه مبلغ..... ریال افزوده می شود.

۱-۳ در صورت افزایش حق الزحمه بازرسی در طول قرارداد، افزایش مذکور شامل این قرارداد نیز خواهد شد.

۴- نمایندگان:

۱-۴ پس از مبادله قرارداد، طرفین نمایندگان خود را با تعیین حدود اختیارات، به یکدیگر معرفی می کنند.

۵- بیمه، مالیات، هزینه ثبت قرارداد و سایر کسور قانونی

پرداخت بیمه، مالیات، هزینه ثبت قرارداد (در صورتیکه کارفرما ثبت قرارداد را در دفاتر اسناد رسمی ضروری تشخیص دهد) و سایر کسور قانونی متعلق به این قرارداد بعهدہ کارفرما می باشد.

۶- تعهدات شرکت بازرسی:

۱-۶ انجام بازرسی در هنگام نصب و راه اندازی دستگاه آسانسور مطابق با درخواست کارفرما و صدور گواهی بازرسی در صورت تایید نهایی.

۲-۶ تهیه و ارائه چک لیست بازرسی برای بازرسی انجام شده.

۳-۶ ادامه عملیات بازرسی به منظور حصول اطمینان از برطرف شدن مغایرت های احتمالی.

۴-۶ ارسال گواهی ایمنی و کیفیت آسانسور برای اداره کل استاندارد استان فارس.

۵-۶ ارجاع موارد خاص بازرسی به اداره کل استاندارد استان فارس به همراه کلیه مستندات، مشخصات و نقشه‌های مربوطه جهت طرح در کمیته فنی آسانسور به منظور صدور رای نهایی.

۷- تعهدات کارفرما:

۱-۷ به موجب این قرارداد کارفرما متعهد می‌باشد که نسخه خوانا از کلیه مدارک مورد نیاز شامل مشخصات فنی، پروانه طراحی و مونتاژ شرکت آسانسوری، نقشه و محاسبات، قرارداد سرویس و نگهداری و بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از آسانسور را به طور کامل به شرکت بازرسی تحویل دهد.

۲-۷ در زمان بازرسی حضور نمایندگی شرکت فروشنده و کارفرما الزامی می‌باشد.

۳-۷ بعد از رفع موانع عدم تطابق، تماس کارفرما جهت نوبت بازرسی مجدد ضروری است.

۴-۷ جهت دریافت گواهینامه، کارفرما یا نماینده قانونی (با اصل کپی و کالت‌نامه محضری) می‌بایست با کارت شناسایی معتبر مراجعه نماید.

۵-۷ کارفرما موظف است به منظور رعایت موارد ایمنی و اصول صحیح بهره‌برداری با انعقاد قرارداد لازم، آسانسور را تحت نظارت و نگهداری مستمر سرویس کار واجد شرایط قرار دهد، در غیر این صورت در قبال استفاده کنندگان مسئول است.

۶-۷ کارفرما می‌بایست اطلاعات لازم در زمینه نگهداری و موارد ایمنی را از فروشنده آسانسور تحصیل نماید و نسبت به رعایت دقیق مفاد اصول ایمنی و نگهداری آسانسور جدید مبذول نماید و چنانچه از نظر فنی اشکالی در قطعات آسانسور بروز نماید بایستی بلافاصله و بدون اتلاف وقت همراه با سرویس کار فوق نسبت به رفع معایب اقدام نمایند در غیر این صورت مسئول هرگونه حادثه و عواقب بعدی آن خواهد بود.

۷-۷ متعاقب بررسی کامل بازرسان فنی این شرکت، از آسانسور و مطابقت با مشخصات و موازین مربوطه، گواهی به کارفرما ارائه و مسئولیت حفظ مشخصات فنی و ایمنی آسانسور و نگهداری آن و رعایت نکات ایمنی در زمینه استفاده بهینه از آسانسور و بهره‌برداری براساس صحیح و فنی بودن بر عهده درخواست کننده گواهی خواهد بود و این شرکت پس از صدور گواهی و تحویل آن به درخواست کننده با توجه به عدم دخالت و نظارت در بهره‌برداری هیچ‌گونه مسئولیت قانونی در بروز حوادث احتمالی نخواهد داشت.

۸-۷ کارفرما متعهد می‌شود چنانچه به هر نحوی از انحاء مبادرت به انتقال عین یا منافع آسانسور به دیگری نماید، مکلف است موارد ایمنی فوق را به انتقال گیرنده به نحو مقتضی ابلاغ نماید در غیر این صورت مسئول عواقب آن خواهد بود.

۹-۷ در صورتی که بازرسی طبق برنامه بازرسی از پیش تعیین شده به هر دلیل که خارج از اختیار بازرسی باشد (بدون اطلاع قبلی) لغو شده یا میسر نگردد هزینه مربوط طبق مفاد قرارداد قابل پرداخت به شرکت بازرسی خواهد بود.

۸- قصور و مسامحه

۱-۸ بازرسی کار بازرسی ارجاعی را با دقت، دانش و مهارت لازم انجام خواهد داد. معهدنا تحت هیچ شرایطی مسئولیت و تعهدات شرکت و کارکنان وی در قبال قصور یا تقصیر احتمالی اثبات شده در مراجع ذیصلاح از ۱۰ برابر میزان حق الزحمه دریافتی تجاوز نخواهد کرد.

۲-۸ صدور گواهی بازرسی به هیچ وجه رافع مسئولیت‌های شرکت فروشنده نمی‌باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه، شرکت بازرسی در صورت طرح دعوا توسط کارفرما علیه فروشنده به منظور احقاق حق خریدار همکاری لازم را به عمل خواهد آورد.

۳-۸ مسئولیت مدنی شرکت بازرسی مهندسی کیفیت آفرینان زاگرس در قبال استفاده کنندگان از آسانسور ناشی از عملیات بازرسی و صدور گواهی ایمنی نزد شرکت بیمه.....تحت پوشش می‌باشد.

۴-۸ باتوجه به تاییده مکتوب شرکت فروشنده آسانسور مبتنی بر اینکه قطعات ایمنی آسانسور دارای کیفیت مطلوب و عملکرد آنها بر پایه اصول صحیح فنی می‌باشد، لذا این شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص عملکرد قطعات فوق پس از خاتمه بازرسی و صدور گواهی نخواهد داشت و هرگونه مسئولیت ناشی از عدم عملکرد صحیح به عهده فروشنده آسانسور است.

۵-۸ مطابق مقررات ملی، بعد از هر تغییر مهم و یا یک حادثه، بازرسی سالیانه و عدم سرویس و نگهداری مناسب به عهده کارفرما می‌باشد.

۶-۸ کلیه عواقب و خسارات ناشی از عدم درخواست بازرسی سالیانه و عدم سرویس و نگهداری مناسب به عهده کارفرما می‌باشد. این قرارداد در ۸ بند و در سه نسخه تکثیر و کلیه نسخ امضاء شده حکم واحد را دارد.

کارفرما

شرکت بازرسی مهندسی

کیفیت آفرینان زاگرس